

辉瑞

编号：金自资规条 2022-047

惠民路南侧金曼克大道东侧地块 规划条件

项 目 名 称：惠民路南侧金曼克大道东侧地块

规划部门（盖章）：金乡县自然资源和规划局



发件日期： 二〇二二年十一月十六日

金乡县自然资源和规划局制

2022-25-1

起始价 632万元 保证金 127万元

1	项目名称	惠民路南侧金曼克大道东侧地块			
2	建设地址	惠民路南侧、金曼克大道东侧			
3	用地范围	四至	北至惠民路，东至用地边界，南至用地边界，西至用地边界。		
		面积	16711平方米（以实测为准）	附图	惠民路南侧金曼克大道东侧地块用地范围图
4	用地性质	工业用地			
5	建设内容	宜建设施	厂房及配套设施		
		兼容性规定			
6	容 积 率	容积率不小于1.0			
7	建筑密度	不小于40%			
8	建筑间距	日照间距系数			
		其他要求	满足抗震、安全、采光、通风、视觉卫生、环保、工程管线、监控技防、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）的要求。		
9	建筑限高	宜建设多层厂房，单层厂房高度不小于8米。			
10	绿化景观	绿地率	企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过15%		
		其他要求			
11	建筑退让	①退道路红线	惠民路道路红线为30米，建筑退让道路红线不小于15米。		
		②退用地边界	退让东侧、西侧、南侧用地边界不小于6米，且距离现状建筑满足《石油化工企业设计防火规范》（GB50160-2008）。		
		③退道路交叉口			
		④退绿线			
		⑤退河道蓝线			
		⑥退高压电力线、市政设施黄线、文物保护紫线、微波通信橙线等			
		⑦围墙退界	应采用透空围墙。		

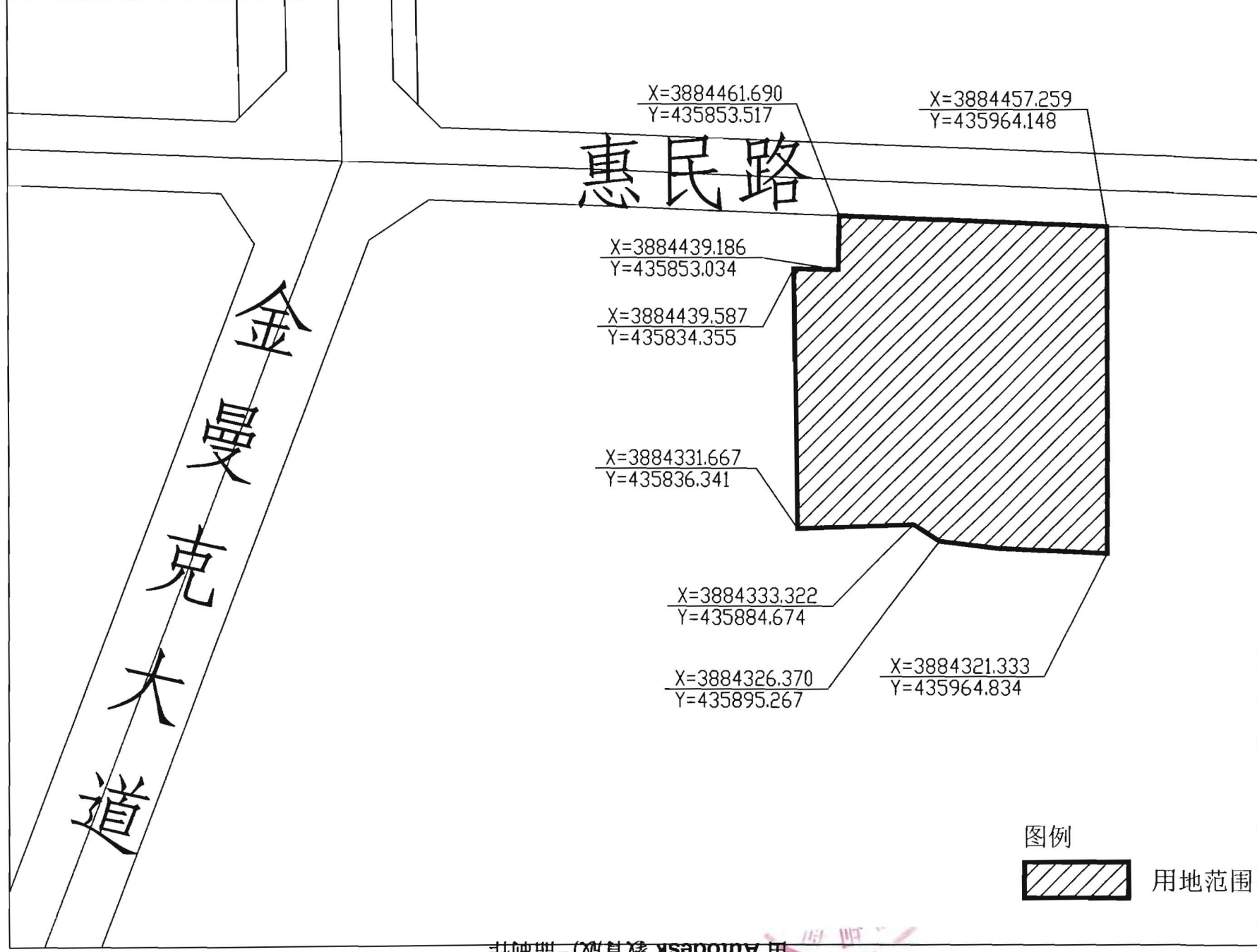
12	交通组织	出入口	以批准的规划设计方案为准
		道路	交通组织合理
		停车位	适当机动车停车位，宜集中布置。
		其他要求	按照相关规范要求控制
13	场地设计	建筑室内±0.00标高应与相邻道路和建筑物相衔接，场地坡度小于1%	
14	工程管线	各种管线采用地下敷设方式，力求线性顺直、短捷，减少交叉。	
15	建筑景观	厂房建设标准化，沿路透空围墙，透空围墙高度不大于1.8米，办公楼等建筑要美观大方，避免低层建筑，尽量节约土地；办公设施与厂房协调一致。	
16	建筑节能		
17	公共配套设施	满足相关规范要求。	
18	规划成果报审	成果内容和深度应达到《金乡县城乡规划例会审批制度》的相关规定；设计方案均按A3规格装订成册8套，JPG格式和DWG格式电子文件各一套。	
19	其他	行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。严禁在项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。其他未尽事宜按照相关标准执行。	

注 意 事 项

1. 本条件有效期为六个月，逾期自行失效。
2. 未按程序报经我局批准不得随意变更。
3. 本条件一式二份。

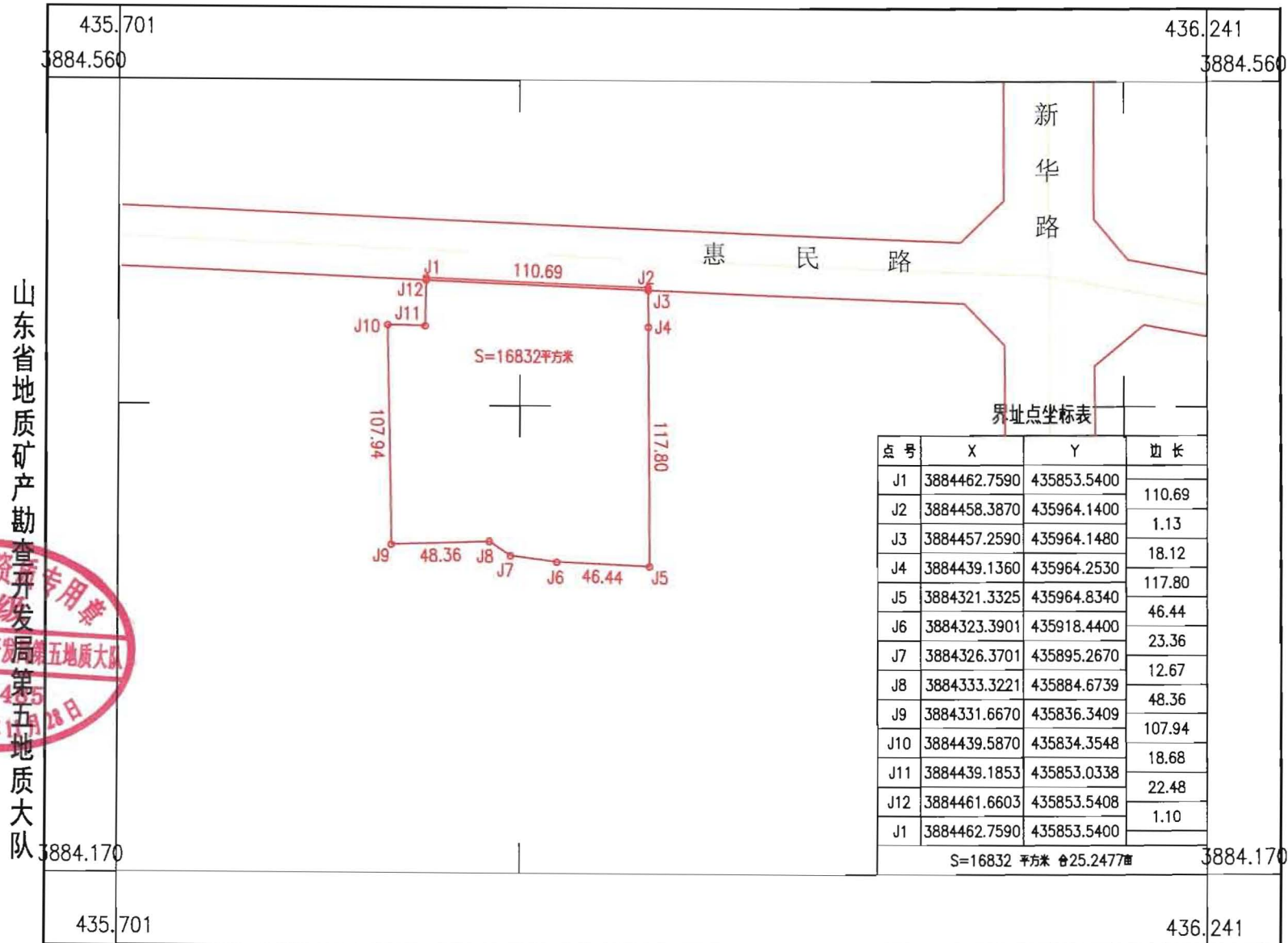
惠民路南侧金曼克大道东侧地块用地范围图

由 Autodesk 教育版产品制作



金乡县国有土地使用权出让范围图2022- - 3884.2-435.7

祥瑞管业



2022年11月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
土地勘测定界规程TD/T1008-2007

1:3000

测量员：张 勇
绘图员：鹿庆龙
检查员：苗元欣